

**Aus der Arbeit des Techn. Ausschusses**  
Sitzung des TA am 29.09.2021 (öffentlich, Kursaal)  
anwesend: 6 Mitglieder (Normalzahl: 6)  
Vorsitzender: Bürgermeister Jochen Stoll

**1) Bauantrag: Neubau Einfamilienhaus mit Garage und Carport Flst. 91/20,  
Farnweg, Markung Ettmannsweiler**

**Antrag: Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.**

**Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

**2) Bauvoranfrage: Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage Flst. 232 und 232/1,  
Zuberäcker, Markung Fünfbronn**

Da es sich um ein Außenbereichsvorhaben handelt, wird es in den Ortschaftsrat und anschließend in den Gemeinderat verwiesen.

**3) Bauantrag: Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage und Einzelgarage Flst.  
214/62 Marienstraße, Markung Simmersfeld**

**Antrag: Das Einvernehmen der Gemeinde auch bezüglich der Garage wird erteilt.**

**Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

**4) Bauantrag: Erweiterung von vorhandener Garage/Schuppen Flst. 5/21,  
Wiesenstr. 9, Markung Beuren**

**Antrag: Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.**

**Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

**5) Verschiedenes / Bekanntgaben**

**Kenntnisgabeverfahren nach § 51 Abs. 1 und 2 LBO**

Nutzungsänderung durch Einbau eines Friseursalons im Untergeschoss, Auerhahnweg 6, Flst. 214/15.

**Hochwassermanagement**

Herr Stoll gibt zur Kenntnis, dass aufgrund der Vorkommnisse im RP und NRW das Thema auch in BW an Bedeutung gewonnen hat. Der Gemeinderat ist sich einig, dass die Gemeinde zumindest das beitragen muss, was in ihren Händen liegt, so z.B. die regelmäßige Kontrolle und Reinigung der Einlaufschächte.

#### **Aus der Arbeit des Gemeinderats**

Sitzung des Gemeinderates am 29.09.2021 (öffentlich, Kursaal)  
anwesend: 14 Mitglieder (Normalzahl: 14)  
Vorsitzender: Bürgermeister Jochen Stoll

**Bürgerfragestunde:** Es werden keine Fragen gestellt.

### **1) Mobilfunkversorgung in der Gemeinde Simmersfeld hier: mögliche Standorte für Funkmasten in den Ortsteilen Aichhalden- Oberweiler und Fünfbronn**

Die Ortschaftsräte Fünfbronn und Aichhalden haben in gemeinsamer öffentlicher Sitzung am 21.07.2021 gegen Standorte innerorts auf gemeindeeigenen Gebäuden votiert. Die Masten sollen hingegen jeweils außerhalb am Waldrand aufgestellt werden und nach Möglichkeit von allen drei Anbietern gemeinsam genutzt werden. Herr Stoll unterstützt diesen Wunsch.

**Antrag: Den Vorschlägen der Ortschaftsräte Aichhalden-Oberweiler und Fünfbronn wird gefolgt. Die Gemeinde Simmersfeld stellt in diesen beiden Ortschaften innerhalb der Ortslage kein gemeindeeigenes Grundstück / Gebäude für den Aufbau einer Antennenanlage zur Verfügung. Dieses Vorhaben wird nicht weiterverfolgt. Stattdessen spricht sich der Gemeinderat für die Erstellung von Mobilfunkmasten in Oberweiler und in Fünfbronn jeweils am Waldrand aus und strebt an, dass möglichst alle drei Mobilfunkanbieter den Funkmast nutzen können.**

**Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

### **2) Förderantrag des TSV Simmersfeld**

Der TSV Simmersfeld hat einen Antrag auf Förderung gestellt. Es soll ein Treppenaufgang vom unteren zum oberen Platz errichtet werden. Die Kosten liegen bei ca. 2500 Euro. Wenn man den üblichen Fördersatz von 20 Prozent zugrunde legt, würde der Zuschuss 500 Euro betragen.

**Antrag: Der Förderantrag des TSV Simmersfeld wird bewilligt und ein Zuschuss von 20 Prozent gewährt.**

**Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

### **3) Ortskernbestimmung für den Ortsteil Aichhalden im Zusammenhang mit dem Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR)**

Um für Wohnbauprojekte einen Antrag auf Bezuschussung durch das ELR stellen zu können, muss für den betreffenden Ortsteil eine Ortskernbestimmung vorliegen. Diese ist

durch den Gemeinderat durchzuführen und beinhaltet den historischen Ortskern, eventuell abgerundet um ältere Baugebiete bis zu den 60er-Jahren. Diese Ortskernbestimmung soll nun nach Simmersfeld und Oberweiler auch für Aichhalden wie dargestellt vorgenommen werden:



**Antrag: Der Ortskernbestimmung für den Ortsteil Aichhalden wird wie vorliegend zugestimmt.**

**Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

#### **4) Antrag auf Erstellung eines Bebauungsplans in Simmersfeld-Aichhalden**

Die Erwerber des Anwesens Kirchstraße 14 planen dort die Errichtung bzw. Sanierung von zwei Wohngebäuden. Allerdings stellte sich bei der Vorprüfung im Landratsamt Calw heraus, dass eines von zwei geplanten Gebäuden als Außenbereichsvorhaben zu betrachten ist, weil es neben der derzeitigen Grenze zwischen Innen- und Außenbereich liegt. Eine Bebauung wäre nur dann möglich, wenn ein entsprechender Bebauungsplan erstellt würde.

OV Bruder bekräftigt, dass der Ortschaftsrat das Vorhaben voll unterstützt und begrüßt, zumal die historische Bausubstanz möglichst erhalten bleiben soll.

**Antrag: Der Gemeinderat stimmt der Überplanung des Anwesens Kirchstraße 14 zu unter der Voraussetzung, dass die Verfahrenskosten vom Antragsteller**

getragen werden. Dem Büro Thal in Altensteig wird ein entsprechender Auftrag erteilt.

**Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

#### **5) Kooperation mit der Gemeinde Neuweiler im Standesamtswesen**

**Hier: Bestellung einer Standesbeamtin**

Die Gemeinden Neuweiler und Simmersfeld haben eine öffentlich – rechtliche Vereinbarung geschlossen, dass die jeweils bestellten StandesbeamtInnen beim Vertragspartner Stellvertretungsaufgaben übernehmen können. Aufgrund einer neuen Kraft in Neuweiler ist die Anlage zur Vereinbarung entsprechend zu ergänzen.

**Antrag: Die Anlage zur bestehenden öffentlich-rechtlichen Vereinbarung wird wie vorliegend neu gefasst. Frau Laura Huber wird als Stellvertreterin der Standesbeamtinnen der Gemeinde Simmersfeld bestellt.**

**Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

#### **6) Öffentlich-rechtliche Vereinbarung mit der Stadt Bad Wildbad in Bezug auf die Albblickschule Simmersfeld**

Wie bereits im Herbst 2020 in den Gremien Simmersfeld bzw. Bad Wildbad besprochen und von der Schulverbandsversammlung am 07.12.2020 bestätigt soll der Zweckverband Schulverband Simmersfeld auf Anregung der Gemeindeprüfungsanstalt aufgelöst und die gemeinsame Beschulung der Kinder aus Simmersfeld und Aichelberg, Hünenberg sowie Meistern künftig über eine öffentlich-rechtliche Vereinbarung geregelt werden. Diese wurde im Entwurf zwischen den Gemeinden abgestimmt und vom Stadtrat Bad Wildbad in seiner Sitzung vom 28.09.2021 bereits einstimmig beschlossen.

**Antrag: Dem Abschluss der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zwischen der Gemeinde Simmersfeld und der Stadt Bad Wildbad laut dem vorliegenden Entwurf wird zugestimmt.**

**Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

#### **7) Negativzeugnisse**

Folgende Kaufverträge wurden behandelt:

<b>Flst. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Größe</b>	<b>Bezeichnung lt. Grundbuch</b>
268/4	Simmersfeld	966 qm	Reutestraße Gebäude- und Freifläche

<b>Flst. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Größe</b>	<b>Bezeichnung lt. Grundbuch</b>
619	Simmersfeld	334 qm	Erlenweg 41 Gebäude- und Freifläche
583	Simmersfeld	18 qm	Ahornweg 43 Gebäude- und Freifläche

<b>Flst. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Größe</b>	<b>Bezeichnung lt. Grundbuch</b>
18	Fünfbronn	400 qm	Simmersfelder Straße 2 Gebäude- und Freifläche

<b>Flst. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Größe</b>	<b>Bezeichnung lt. Grundbuch</b>
238/11	Simmersfeld	790 qm	Landhausstraße Gebäude- und Freifläche

<b>Flst. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Größe</b>	<b>Bezeichnung lt. Grundbuch</b>
105/15	Ettmannsweiler	777 qm	Birkäckerstraße 11 Gebäude- und Freifläche

<b>Flst. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Größe</b>	<b>Bezeichnung lt. Grundbuch</b>
138/3	Ettmannsweiler	55.401 qm	Hornberger Straße 22 Gebäude- und Freifläche

<b>Flst. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Größe</b>	<b>Bezeichnung lt. Grundbuch</b>
153/1	Ettmannsweiler	829 qm	Bärloch Verkehrsfläche
153	Ettmannsweiler	19.794 qm	Bärloch Waldfläche
153/2	Ettmannsweiler	5.710 qm	Bärloch Waldfläche

Für jeden einzelnen Kaufvertrag wird wie folgt abgestimmt:

**Antrag: Das jeweilige Negativzeugnis wird erteilt, die Gemeinde macht keinen Gebrauch von ihrem Vorkaufsrecht.**

**Der Antrag wird jeweils einstimmig angenommen.**

## **8) Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen**

Es gibt keine Bekanntgaben.

## **9) Verschiedenes / Bekanntgaben**

### **Vergabe Gewerke Versammlungsraum Aichhalden**

Bei der 2. Ausschreibungsrunde zu obigem Vorhaben sollen folgende Gewerke vergeben werden (Bedarfspositionen sind in den Preisen mitberücksichtigt):

#### **Elektroinstallation:**

annehmbarester Bieter nach Prüfung: Ohngemach Elektrotechnik, Neubulach  
geprüfter Preis inkl. MWSt: 51.354,93 €

#### **Estrich**

annehmbarester Bieter nach Prüfung: Fa. Feld Fußbodensysteme, Wildberg  
geprüfter Preis inkl. MWSt: 4.709,12 €

#### **Innenputz und Trockenbau**

annehmbarester Bieter nach Prüfung: Fa. Maler Müller, Höfen  
geprüfter Preis inkl. MWSt: 55.917,74 €

#### **Sanitärinstallation**

annehmbarester Bieter nach Prüfung: Fa. Lehmann und Maigre, Enzklösterle  
geprüfter Preis inkl. MWSt: 30.632,15 €

#### **Wärmeverbundsystem und Maler außen:**

annehmbarester Bieter nach Prüfung: Fa. Maler Müller, Höfen  
geprüfter Preis inkl. MWSt: 41.269,39 €

**Antrag: Der Auftrag wird jeweils an die genannten Bieter erteilt.  
Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

Das Gewerk Verglasungsarbeiten wird zurückgestellt, da die Prüfung noch nicht abgeschlossen ist, und so bald wie möglich im Umlaufverfahren beschlossen.

### **Außenbereichsvorhaben Fünfbronn**

Das auf der Tagesordnung des Technischen Ausschusses unter TOP2 aufgeführte Vorhaben wird auf die Tagesordnung des Gemeinderats gesetzt. Es soll aber zunächst im Ortschaftsrat behandelt werden.

### **Reinigung Kita Albblickzwerge**

Die Fremdreinigung wurde aufgegeben, es wurde eigenes Reinigungspersonal eingestellt, da dies günstiger ist. Auch für den Bereich Schule und Halle wurden Kräfte gewonnen bzw. werden zum Teil noch gesucht, da noch nicht alle Stunden abgedeckt werden konnten.