

Aus der Arbeit des Techn. Ausschusses

Sitzung des Gemeinderates am 03.03.2021 (öffentlich, online)
anwesend: 6 Mitglieder (Normalzahl: 6)
Vorsitzender: Bürgermeister Jochen Stoll

1) Bauvoranfrage: Erstellung eines Zweifamilienhauses mit Garagen und Gartenhaus, Flst. 167/1, Forststraße, Markung Fünfbronn

Herr Stoll erläutert die drei Fragen, die sich aus dem Antrag auf Bauvorbescheid ergeben. Ortsvorsteher Schwemmler führt aus, dass die Anfrage im Ortschaftsrat ausführlich diskutiert und ablehnend beschieden wurde. Insbesondere ist man nicht mit der Positionierung und Stellung des Gebäudes, dem geplanten sehr hohen Zaun und dem Wegfall der Zufahrt zur dahinterliegenden landwirtschaftlichen Fläche einverstanden.

Antrag: Der Gemeinderat schließt sich dem Votum des Ortschaftsrats an und verweigert das Einvernehmen der Gemeinde, insbesondere da die Bebauung zu weit von der Forststraße abrückt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

2) Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhaus mit Doppelgarage Flst. 91/17, Farnweg, Markung Ettmannsweiler

Das Baugrundstück liegt im Bebauungsplan „Allmend“. Es liegen keine Besonderheiten vor.

Antrag: Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

3) Bauvoranfrage: Erstellung eines Zweifamilienwohnhauses Flst. 29/1, Ortsstraße, Markung Ettmannsweiler

Das Baugrundstück liegt im Innenbereich. Es liegen keine Besonderheiten vor.

Antrag: Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

4) Bauvoranfrage: Erstellung Wohnhauses mit Garage Flst. 36 + 37/1, Dielstraße, Markung Simmersfeld

Das Baugrundstück liegt im Bebauungsplan „Haus- und Kahräcker II“. Dieser hat an der vorgesehenen Stelle kein Baufenster für eine Wohnbebauung ausgewiesen. Allerdings handelt sich bei dem Bebauungsplan Haus- und Kahräcker um einen älteren

Bebauungsplan und es stellt sich die Frage, ob auch aus heutiger Sicht die planerische Absicht von damals noch Bestand haben soll.

Die Gemeinderäte Kübler und Bruder sind einhellig der Meinung, dass es im Interesse der Gemeinde ist, wenn der Innenbereich bebaut wird. Die Nichteinhaltung des alten Baufensters wird daher nicht als negativ angesehen.

**Antrag: Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

5) Verschiedenes/Bekanntgaben

Es werden keine weiteren Sachverhalte angesprochen.

Aus der Arbeit des Gemeinderats

Sitzung des Gemeinderates am 03.03.2021 (öffentlich, online)
anwesend: 13 Mitglieder (Normalzahl: 14)
Vorsitzender: Bürgermeister Jochen Stoll

Bürgerfragestunde: keine Fragen

1) Bauvoranfrage: Erstellung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage, Flst. 49/1+49/2, Hauptstraße, Markung Aichhalden

Das Baugrundstück liegt im Außenbereich und wird deshalb im Gesamtgremium behandelt. Herr Stoll trägt die zu klärenden Punkte vor.

Ortsvorsteher Bruder verweist auf den sehr nahe liegenden landwirtschaftlichen Betrieb mit Dunglege und die vorherrschende Windrichtung. Er sieht hier ein hohes Konfliktpotential. Außerdem sei die geplante Einfahrts-Situation sehr ungünstig und gefährlich. Der Ortschaftsrat unterstützt das Vorhaben daher nicht. Eventuell könne man es sich vorstellen, wenn die Bebauung ganz rechts stattfände und die Zufahrt über das Nachbargrundstück Flst. 13 hergestellt würde.

Auch Gemeinderat Roller spricht sich gegen das Vorhaben aus; man können nicht einfach eine Wiese kaufen und dann dort ein Wohngebäude bauen wollen. Herr Frieder Waidelich sieht das Vorhaben aus landwirtschaftlicher Sicht aufgrund der zu erwartenden Immissionen ebenfalls kritisch.

**Antrag: Das Einvernehmen der Gemeinde wird verweigert.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

2) Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan "Hochnagoldtal 2035" Festlegung von Wohn-, Sonder- und Gemeinbedarfsflächen

Herr Stoll geht kurz auf die bereits in früheren Sitzungen behandelte Fortschreibung des Flächennutzungsplans nach erfolgter Bedarfsprognose ein. Nun ist noch ein konkreter Beschluss des Gemeinderats notwendig.

Nach kurzer Diskussion über die Frage, inwieweit in Fünfbronn das nun eingeplante kleine Baugebiet auf lange Sicht ausreichend sein wird, ist Konsenz, dass dort die Erschließung eher mittelfristig als kurzfristig erfolgen soll. Außerdem ist man weiterhin bestrebt, dort möglichst Altgebäude in der Ortsmitte neu zu beleben.

**Antrag: Die aufgeführten Gebiete (Nr. 1-4) entsprechen dem Bedarf der Gemeinde Simmersfeld für den neuen Flächennutzungsplan Hochnagoldtal 2035 und werden der Verwaltungsgemeinschaft als Bedarf gemeldet.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

3) Bebauungsplan Paradiesweg in Simmersfeld Vorstellung des geänderten Plans

Nach erfolgten Aufstellungsbeschluss wurde die Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange durchgeführt und anschließend die Anregungen und Bedenken bereits im Gremium beratschlagt. Herr Stoll stellt nun kurz den entsprechend geänderten Entwurf vor.

Der Gemeinderat nimmt den geänderten Entwurf zur Kenntnis. Dieser wird nun nochmals an die beteiligten Stellen weitergereicht, danach kann dann der endgültige Beschluss erfolgen.

4) Negativzeugnisse

Flst. Nr.	Gemarkung	Größe	Bezeichnung lt. Grundbuch
258/3	Simmersfeld	1.107 qm	Reutestraße 6 Gebäude- und Freifläche

Flst. Nr.	Gemarkung	Größe	Bezeichnung lt. Grundbuch
138	Ettmannsweiler	62.307 qm	Hornberger Straße 22 Gebäude- und Freifläche

Antrag: Das jeweilige Negativzeugnis wird erteilt und von einem etwaigen Vorkaufsrecht wird kein Gebrauch gemacht.

Der Antrag wird bezüglich Flst. Nr. 258/3 einstimmig und bezüglich Flst. Nr. 138 mehrheitlich mit einer Enthaltung angenommen.

5) Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen

In der letzten nichtöffentlichen Sitzung am 27.01.2021 wurden folgende Themen behandelt:

1. Möglicher Verkauf eines Baugrundstücks in Simmersfeld
2. Flächenverkauf im Zusammenhang mit der Sanierung der L351 zwischen Ettmannsweiler und Simmersfeld

6) Verschiedenes / Bekanntgaben

Es wurden 5 Holzkaufverträge über insgesamt 478,34 fm und einem Erlös von 48.866,- Euro abgeschlossen.