

Aus der Arbeit des Technischen Ausschusses
Sitzung des Technischen Ausschusses am 29.01.2020
anwesend: 4 Mitglieder (Normalzahl: 6)
Vorsitzender: Bürgermeister Jochen Stoll

**1) Bauvoranfrage: Neubau Doppelgarage
Flst. 101/1, Altensteiger Str. 47, Markung Simmersfeld**

Der Vorsitzende stellt den Antrag das Einvernehmen zu erteilen. Das Gremium stimmt einstimmig zu.

**2) Bauantrag: Nutzungsänderung in Lager- und Produktionshalle mit Wasch- und Heizöl Umschlagplatz, Flst. 352/26, Köhlerstraße 1, Markung Simmersfeld
Das Bauvorhaben befindet sich im Bereich des Bebauungsplans INTERKOM Der Vorsitzende stellt den Antrag das Einvernehmen zu erteilen. Das Gremium stimmt einstimmig zu.**

**3) Bauantrag: Geänderte Ausführung der Außenanlage
Flst. 1071/25, Calwer Weg 7, Markung Simmersfeld-Oberweiler**

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich außerhalb des qualifizierten Bebauungsplans OBERWEILER – OST.

TA-Mitglied Herbert Müller tritt wegen Befangenheit in den Zuhörerbereich zurück.

Der Vorsitzende stellt den Antrag das Einvernehmen zu erteilen. Das Gremium stimmt einstimmig zu.

**4) Bauantrag: Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage
Flst. 1071, Heideweg, Markung Simmersfeld-Oberweiler**

Das Bauvorhaben befindet sich im Innenbereich und grenzt unmittelbar an den Bebauungsplan Oberweiler-Ost an.

Der Vorsitzende stellt den Antrag das Einvernehmen zu erteilen. Das Gremium stimmt einstimmig zu.

**5) Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit angebauter Garage
Flst. 190/1, Paradiesweg 6, Markung Simmersfeld**

Das Bauvorhaben befindet sich im Innenbereich.

Der Vorsitzende stellt den Antrag das Einvernehmen zu erteilen. Das Gremium stimmt einstimmig zu.

6) Verschiedenes/Bekanntgabe

Keine weiteren Punkte unter Verschiedenes.

Aus der Arbeit des Gemeinderats

Sitzung des Gemeinderates am 29.01.2020
anwesend: 10 Mitglieder (Normalzahl: 14)
Vorsitzender: Bürgermeister Jochen Stoll

Bürgerfragestunde

1) Annahme von Spenden

Die Gesamtspendensumme im Rechnungsjahr 2019 liegt bei **146.662,00 €** und muss formal vom Gemeinderat per Beschluss angenommen werden.

Die Gemeindeverwaltung dankt nochmals in diesem Rahmen allen Spenderinnen und Spendern für die Unterstützung der vielfältigen kommunalen Einrichtungen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, dass die im Jahr 2019 eingegangenen Spenden in Höhe von 146.662,00 € angenommen werden. Der Gemeinderat stimmt einstimmig zu.

2) Bauantrag: Anbau Landwirtschaftlicher Geräteschuppen Flst. 1030/5, Hauptstr. 125, Markung Oberweiler

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich. Laut Hauptsatzung ist deshalb das Gesamtgremium für das Gesuch zuständig.

Der Vorsitzende stellt den Antrag das Einvernehmen zu erteilen. Der Gemeinderat stimmt einstimmig zu.

3) Verkaufsoffener Sonntag am 19.07.2020 in Simmersfeld

Am 30.06.18 / 01.07.18 fanden im Gewerbegebiet Forchenbusch die ersten Handwerkertage statt. Hauptsächlich die Firmen aus dem Gewerbegebiet, allerdings auch weitere Firmen aus der Gemeinde hatten sich zusammengetan und diese Veranstaltung durchgeführt.

Unter dem Strich waren sich alle Beteiligten darüber einig, dass die Veranstaltung ein voller Erfolg war. Auch von den zahlreichen Besuchern der Handwerkertage kamen sehr positive Rückmeldungen. Insbesondere die Tatsache, dass man auf einem relativ kleinen Gelände das komplette Spektrum der verschiedenen Betriebe besuchen konnte, kam gut an.

Aus diesem Grund möchten die Firmen dieses Veranstaltungsformat in diesem Jahr wiederholen. Als Termin wurde zunächst das Wochenende 18.07. / 19.07.2020 festgelegt.

Ein Infoabend über die Handwerkertage im Forchenbusch hat bereits stattgefunden. Aufgrund diverser Veranstaltungen im weiteren Umfeld, welche sich am 19.07.20 überschneiden würden, sehen sich die die Gewerbetreibenden veranlasst, den Termin nach hinten zu verschieben. Somit wird als neuer Termin der 26.07.2020 gewünscht.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, dass sich die Gemeinde an den Handwerkertagen beteiligt, die beiliegende Satzung zu beschließen, welche einen verkaufsoffenen Sonntag nun am 26. Juli 2020 vorsieht. Der Gemeinderat stimmt mit einer Gegenstimme mehrheitlich zu.

4) Festlegung der Verkaufspreise von gemeindeeigenen Baugrundstücken

Die Gemeinde Simmersfeld verkauft bisher voll erschlossene Baugrundstücke in Simmersfeld zu einem Preis von 90 Euro pro qm, in den Ortsteilen für 65 Euro pro qm (in Fünfbronn sind es 60 Euro). Diese Preise wurden vor über 10 Jahren festgelegt und waren seither konstant.

Nachdem die Gemeinde Simmersfeld bestrebt ist, Bauland zu günstigen Konditionen abzugeben, hat man diesen Preis seither bewusst unverändert gelassen. Allerdings muss man auch feststellen, dass sich die Grundstückspreise sehr deutlich nach oben entwickelt haben. Insbesondere private Grundstückseigentümer erzielen höhere Preise. Seit über einem Jahr hat die Gemeinde Simmersfeld den Preis für den Erwerb von Bauerwartungsland (also bisher unerschlossene Flächen, die überplant und erschlossen werden können) erhöht. Diese Erhöhung hat sich bisher noch nicht auf den Verkaufspreis von Baugrundstücken ausgewirkt, schlägt aber unmittelbar auf die Kosten durch. Dies soll nun nachgeholt werden, auch soll die allgemeine Preisentwicklung berücksichtigt werden. In den letzten Jahren haben die Baupreise (also auch die Kosten für die Erschließung von Bauland) stark angezogen.

Auf der anderen Seite soll auch der soziale Aspekt angemessen Berücksichtigung finden. Deshalb soll der bereits bestehende Kinderbonus, der jungen Familien gewährt wird, erhöht werden. Dieser lag bisher bei 1500 Euro pro Kind und soll nun auf 3000 Euro steigen. Bisher wurden noch nicht geborene Kinder 5 Jahre lang ebenfalls berücksichtigt. Dies soll so beibehalten werden.

Die neuen Verkaufspreise sollen für die zukünftigen Baugebiete gelten, während die Grundstücke in den bereits erschlossenen Baugebieten gleichbleiben sollen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die neuen Grundstückspreise für die künftigen Bauplätze zu beschließen. Der Gemeinderat stimmt dem Antrag mit einer Enthaltung mehrheitlich zu.

5) Namensgebung für die Kinderbetreuungseinrichtung bei der Albblickschule

Für die neue Einrichtung sind 125 Benennungen eingegangen.
Die Erzieherinnen wurden zu diesem Thema noch nicht gehört.
Vorab wurde eine begrenzte Vorauswahl im Gremium getroffen.
Die meisten Stimmen: Simmersfelder Zwergentreff, Kindergarten Auerhahn, Sternenkiste usw. – eine Liste dazu liegt dem Gremium vor. Die große Anzahl an Vorschlägen stellt das Gremium dennoch vor die Qual der Wahl.

Hiermit wird allen Einsenderinnen und Einsendern ein herzliches Dankeschön ausgesprochen, die sich intensiv mit dem Thema auseinandergesetzt haben und diese große Vielfalt an möglichen Namen für die Kinderbetreuungseinrichtung ergeben hat.

Im Gremium ist man sich darüber einig, dass die Erzieherinnen dazu gehört werden sollen. Diese sollen aus der Gesamtliste ebenfalls eine Vorauswahl treffen. Das Gremium entscheidet dann letztendlich über die tatsächliche Namensgebung.

Die Vorgehensweise ist für das Gremium so in Ordnung und wird vom Vorsitzenden weitergegeben.

6) Sanierungsarbeiten am Dreschschuppen Fünfbronn, Übernahme von Materialkosten

Der Verein Dreschschuppen e.V. hat den Dreschschuppen in Fünfbronn von der Gemeinde in Erbbaupacht übernommen. Der Verein hat nun vorgeschlagen, den Dreschschuppen zu erweitern und hat einige Arbeiten auch bereits durchgeführt. Ein Video über die Sanierungs- und Bauarbeiten vom Verein wird dem Gremium vorgestellt. Der Verein bittet um eine Kostenbeteiligung über 3.520 Euro. Dieser Vorschlag entspricht der Regelung, wie sie im Erbbaupachtvertrag vereinbart wurde.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, den Vorschlag des Vereins anzunehmen und die Kostenbeteiligung in Höhe von 3.520 Euro zu gewähren. Der Gemeinderat stimmt einstimmig zu.

7) Negativzeugnisse 1/2/3/4

Flst.Nr.	Gemarkung	Größe	Bezeichnung lt. Grundbuch
282/1	Simmersfeld	9.047 qm	Landwirtschaftsfläche
282/2	Simmersfeld	5.964 qm	Landwirtschaftsfläche

Gemeinderat Frieder Waidelich nimmt bei diesem Punkt wegen Befangenheit im Zuschauerraum Platz.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, für diese beiden Kaufverträge das Negativzeugnis zu erteilen. Dies erfolgt einstimmig.

Flst.Nr.	Gemarkung	Größe	Bezeichnung lt. Grundbuch
Teilfläche Flst. 352/40	Simmersfeld	1.862 qm	Erholungs- und Verkehrsfläche
Flst.Nr.	Gemarkung	Größe	Bezeichnung lt. Grundbuch
Teilfläche Flst. 352/44	Simmersfeld	102 qm	Gebäude- und Freifläche

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Negativzeugnisse für diese zwei Kaufverträge zu erteilen. Das Gremium stimmt einstimmig zu.

Gemeinderat Dieter Steeb begibt sich wegen Befangenheit in den Zuhörerraum.

Flst.Nr.	Gemarkung	Größe	Bezeichnung lt. Grundbuch
13	Simmersfeld	2.037 qm	Gebäude- und Freifläche
13/2	Simmersfeld	58 qm	Verkehrsfläche
13/1	Simmersfeld	139 qm	Gebäude- und Freifläche

Das Gebäude Fünfbronner Straße 3 steht unter Denkmalschutz nach § 2 DSchG, der Vorsitzende verliest den Text aus der Denkmalschutzliste: Fünfbronner Str. 3, Hofanlage, zweigeschossiges Einhaus mit massivem Erdgeschoss, verschindelt und verschalt, Satteldach, gut erhaltene Innenausstattung, um 1900, zugehöriges Ökonomiegebäude.

Die Gemeinde könnte Ihr Vorkaufsrecht Gebrauch machen, da sich innerhalb des Sanierungsgebiets befinden.

Das Gremium diskutiert, dass das Gebäude gekauft werden muss, da das Grundstück sich der Gemeindefläche anschließt, eventuell für Seniorenwohnungen/Altenpflege. Der Denkmalschutz wird sich nicht ohne weiteres umsetzen lassen.

Das Grundstück könnte auch geteilt werden.

Die Frage aus dem Publikum wird zugelassen: Herr Steeb möchte wissen, warum das Gebäude vor einigen Jahren nicht gekauft wurde und man das Angebot abgelehnt habe? Der Vorsitzende erklärt, dass man damals nicht bereit gewesen sei, das Grundstück zu erwerben, insbesondere wegen des Denkmalschutzes.

Gemeinderat Norbert Wurster stellt den Antrag, vom Vorkaufsrecht Gebrauch zu machen. Das Gremium stimmt mit 6 Stimmen dafür, 2 Gegenstimmen und einer Enthaltung mehrheitlich zu.

8) Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen

Der Gemeinderat beschäftigte sich mit einem möglichen Grunderwerb in einem Ortsteil und erteilte eine Sanierungsgenehmigung.

9) Verschiedenes/Bekanntgaben

Holzkaufverträge

3 Verträge, 66,9 fm, 3.615,92 Euro