

Aus der Arbeit des Techn. Ausschusses
Sitzung des Gemeinderates am 20.03.2019
anwesend: 6 Mitglieder (Normalzahl: 6)
Vorsitzender: Bürgermeister Jochen Stoll

1) Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses als Massahaus mit Doppelgarage Flst. 1070/5, Alte Straße, Markung Oberweiler

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans Oberweiler Ost. Für das Bauvorhaben ist eine Befreiung erforderlich. Die Traufhöhe laut Bebauungsplan für Nebengebäude beträgt 2,20 m, diese wird um 1,11 m überschritten.

Für das Flurstück gibt es keine Baulast.

**Der Vorsitzende stellt den Antrag die Befreiung und das Einvernehmen zu erteilen.
Das Gremium stimmt einstimmig zu.**

2) Bauantrag: Erweiterung Produktions- und Lagerhalle, Neubau von 52 PKW- Stellplätzen Flst. 352/4, Forchenbusch, Markung Simmersfeld

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans Forchenbusch. Für das Baugrundstück gibt es eine bestehende Abstandsflächenbaulast.

**Der Vorsitzende stellt den Antrag das Einvernehmen der Gemeinde zu erteilen.
Das Gremium stimmt einstimmig zu.**

3) Verschiedenes / Bekanntgaben

Kenntnisgabeverfahren

Der Vorsitzende gibt folgende Bauvorhaben bekannt:

- Errichtung einer einseitigen Großfläche (unbeleuchtet) sowohl für Werbung an der Stätte der Leistung wie auch für allgemeine Produktinformationen, Flst. 352/41, Markung Simmersfeld, Albblickstraße
- Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Flst. 5/14, Wiesenstraße Beuren
- Neubau eines Wohnhauses mit Doppelcarport und Terasse, Flst. 520/2, Erlenweg, Simmersfeld

Aus der Arbeit des Gemeinderats

Sitzung des Gemeinderates am 20.03.2019

anwesend: 14 Mitglieder (Normalzahl: 14)

Vorsitzender: Bürgermeister Jochen Stoll

Bürgerfragestunde

1) Waldhaushalt

Der Entwurf für die Planung 2019 wurde von Revierleiter Hartmann gemeinsam mit der forsttechnischen Betriebsleitung, mit Herrn Fünfgeld, erarbeitet und wird dem Gremium anhand einer Präsentation erläutert. Eine erste Beratung im Waldausschuss hat bereits stattgefunden, dort wurden die Zahlen vorgestellt.

Das letzte Jahr war aufgrund großer Trockenheit und daraus resultierender Vertrocknung und Käferbefall nicht so gut. Das Rechnungsergebnis für 2018 beträgt 188.600 €.

Das Planwerk für 2019 wurde daher vor dem Hintergrund von sinkenden Holzpreisen erstellt. Es ist aktuell nicht einfach, die künftige Entwicklung abzuschätzen. Das heißt, dass man erst bei einem weiter fortgeschrittenen Forstwirtschaftsjahr genauere Aussagen machen kann. Im Entwurf wurde bereits eine geringere Holzeinschlagsmenge von 8000 fm eingestellt. Man geht von einem Ergebnis von 50.000 € aus.

Als großer Waldbesitzer wird die Gemeinde Simmersfeld auch weiterhin ihre forstlichen Flächen bewirtschaften, einen gewisser Grundumsatz wird es immer geben. Allerdings soll die bisherige Verfahrensweise, dass man tendenzmäßig bei höheren Holzpreisen mehr und bei niedrigen Holzpreisen weniger einschlägt, beibehalten werden.

Die Gemeinde wird sich sicherlich vorbehalten, auf entsprechende Entwicklungen zu reagieren.

Gemeinderat Bernd Brüstle fragt nach einer Prognose für den Borkenkäferbefall für 2019. Herr Fünfgeld antwortet, dass es aufgrund der Witterungsbedingungen wohl mindestens auf dem Niveau von 2018 sein wird, evtl. sogar etwas mehr.

Gemeinderat Hartmut Schwemmler bringt ein den Holzeinschlag von 8.000 fm weiter runter zu fahren, da man im kommenden Jahr mit einem noch schlechteren Markt rechnet. Herr Fünfgeld und Herr Hartmann antworten, dass die 8.000 fm nicht zwingend sind und man sowieso auf den Holzmarkt reagiert.

Der Vorsitzende stellt den Antrag den Waldhaushalt 2019 entsprechend der Vorlage zu beschließen. Der Gemeinderat stimmt einstimmig zu.

2) Änderung der Bebauungspläne Haus- und Kahräcker I und II im vereinfachten Verfahren nach § 13 a BauGB

Freigabe der Dachformen

Der Entwurf vom 20.12.2017 zur Änderung der Bebauungspläne Haus- u. Kahräcker I und II wurde neu überarbeitet. Aus diesem Grund ist es nach Rücksprache mit der Baurechtsbehörde erforderlich, dass alle Beschlüsse zur Änderung für das Verfahren neu gefasst werden müssen.

Das Büro hauserpartner hat nun die Änderungen eingearbeitet und die geänderten Bebauungspläne erstellt.

Es handelt sich beim vorliegenden Planverfahren um eine Änderung von Bebauungsplänen innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteilen nach § 34 BauGB. Die Grundzüge der Planung werden, bezüglich des Charakters der Baugebiete, nicht geändert.

Dieser Punkt gilt als Voraussetzung für die Anwendung des vereinfachten Verfahrens. Da für die Änderung der Dachform die Hüllkurve, die sich an der bestehenden Umgebung orientiert, als Maßstab gilt, kann das Einfügen in die bestehende Bebauung nach § 13 Abs. 1 sichergestellt werden.

Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird abgesehen.

Der Vorsitzende stellt folgende Anträge:

- **Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB. Es wird darauf hingewiesen, dass gem. § 13 (3) Nr. 1 BauGB keine Umweltprüfung stattfindet.**
- **Beschluss der Behördenbeteiligung nach § 4 II BauGB**
- **Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 II BauGB**
- **Abstimmung mit den Nachbargemeinden nach § 2 II BauGB**

Der Gemeinderat stimmt allen Anträgen einstimmig zu.

3) Vergabe Mäh- und Mulcharbeiten

Die Mulcharbeiten wurden für 4 Jahre ausgeschrieben. Es gingen zwei Angebote ein. Das annehmbarste Angebot kam von der Fa. Steeb.

Der Vorsitzende stellt den Antrag den Zuschlag für die Mulcharbeiten an die Fa. Steeb aus Simmersfeld zu erteilen. Der Gemeinderat stimmt, mit einer Enthaltung, mehrheitlich zu.

4) Bebauungsplan „Forchenbusch 5.Änderung – Neuordnung der Geltungsbereiche“

hier: Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB und die örtlichen Bauvorschriften § 74 (1) LBO

Die Anregungen und Bedenken wurden im Gemeinderat am 13.02.2019 behandelt. Der formale Satzungsbeschluss kann nun erfolgen.

Der Vorsitzende stellt folgende Anträge:

- **Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Forchenbusch 5. Änderung – Neuordnung der Geltungsbereiche“ Gemarkung Simmersfeld entsprechend dem Ergebnis der Abwägung nach § 1 (6) BauGB incl. der dargelegten redaktionellen Änderungen als Satzung.**
- **Der Gemeinderat der Gemeinde Simmersfeld beschließt die in den Bebauungsplan integrierten bauordnungsrechtlichen Festsetzungen (Örtliche Bauvorschriften § 74 (7) LBO) ebenfalls als Satzung.**

Der Gemeinderat stimmt beiden Anträgen einstimmig zu.

5) Bebauungsplan Wiesenstraße, Beuren

hier: Fassung eines Klarstellungsbeschlusses

Bei der Ausfertigung des Bebauungsplans Wiesenstraße in Beuren kam es zu einem redaktionellen Fehler. Die Angaben bezüglich der Dachneigung bei zweigeschossigen Gebäuden sind widersprüchlich: im Plan (zeichnerischer Teil) stehen andere Angaben als im Textteil.

Plan Wiesenstraße:

| | |
|------------------------|--------|
| Satteldach | 35-45° |
| gegenläufiges Pultdach | 15-35° |

Textteil Wiesenstraße:

| | |
|------------------------|--------|
| Satteldach | 15-35° |
| gegenläufiges Pultdach | 15-35° |

Dies blieb lange Zeit unbemerkt, weil bisher ausschließlich eingeschossige Gebäude erstellt wurden. Bei einem aktuellen Gesuch spielt dies allerdings eine wesentliche Rolle. Der betreuende Architekt hat darauf hingewiesen und seine Ansicht fachlich begründet. Diese ist auch zutreffend, der Technische Ausschuss hat sich bereits mit dem Sachverhalt beschäftigt und diesen auch geklärt. Allerdings sollte der Beschluss nun vom Gesamtgremium aus formellen Gründen bestätigt werden.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, dass für die Dachneigung im Bebauungsplan Wiesenstraße der Textteil gelten soll und die Angaben im Plan überlagern. Der Gemeinderat stimmt einstimmig zu.

6) Negativzeugnisse

Der Vorsitzende weist daraufhin, dass das Landratsamt angemerkt an, dass zukünftig die Erteilung von Negativzeugnissen in öffentlicher Sitzung erfolgen muss.

| Flst.Nr. | Gemarkung | Größe | Bezeichnung lt. Grundbuch |
|-----------------|------------------|--------------|--|
| 5/7 | Beuren | 614 qm | Kapellenstr. 1, Gebäude- u. Freifläche |

| Flst.Nr. | Gemarkung | Größe | Bezeichnung lt. Grundbuch |
|-----------------|------------------|--------------|--------------------------------------|
| 25 | Fünfbronn | 967 qm | Priemenstr. 1, Gebäude u. Freifläche |

Der Vorsitzende stellt den Antrag zu beiden Kaufverträgen das Negativzeugnis zu erteilen. Der Gemeinderat stimmt einstimmig zu.

7) Bekanntgabe aus Nichtöffentlichen Sitzungen

Negativzeugnis und Sanierungsgenehmigung

Der Gemeinderat hat zu 3 Kaufverträgen das Negativzeugnis erteilt. Des Weiteren wurde eine Sanierungsgenehmigung erteilt

Verkauf Grundstücke

Es wurde der Verkauf eines Baugrundstücks im Baugebiet Allmend, Ettmannsweiler beschlossen

Es wurde der Verkauf eines Baugrundstücks im Baugebiet Zwerchäcker, Fünfbronn beschlossen.

8)_Verschiedenes, Bekanntgaben

Holzkaufverträge

Der Vorsitzende gibt den Abschluss von 8 Holzkaufverträgen mit einem Volumen von 45.821,16 Euro und 750,43 fm bekannt.

Erwerb eines landwirtschaftlichen Anwesens im Ortskern

Das landwirtschaftliche Anwesen im Ortsteil Simmersfeld wird den jetzigen Standort verlassen und an den Ortsrand aussiedeln. Die Gemeinde Simmersfeld hat im Zusammenhang mit der Stadtsanierung das Anwesen erworben. Wenn das neue Stallgebäude und das Wohngebäude erstellt und der Umzug erfolgt ist, wird die Gemeinde Simmersfeld die Gebäude übernehmen.

Vergabe der Tischlerarbeiten, Kindergarten beim Schulzentrum

Die Tischlerarbeiten wurden an die Fa. Einsiedler aus Wildberg zum Angebotspreis brutto von 59.144,13 Euro vergeben.

Insgesamt lagen drei Angebote vor.

fest.spiel.haus, Schadenereignis vom 10.03.19

Das Dach des fest.spiel.hauses wurde durch den starken Sturm heruntergerissen.

Die Feuerwehr war schnell vor Ort und hat alles Nötige getan, um weiteren Schaden abzuwenden. Hierfür spricht er der Feuerwehr seinen Dank aus.

Auch bedankt er sich bei der Fa. Müller die bereits am Sonntag vor Ort war und gleich weitere Schritte zur Schadenabwehr und Gebäudesicherung eingeleitet hat, ebenso der Fa. Frey, die schnell einen Container bereitgestellt hat.

Die Mitglieder der Kulturwerkstatt und des Regionentheaters sind auch seither stark engagiert, die Dinge wieder ins Lot zu bringen.

Einladung des Musikvereins

Der Musikverein Simmersfeld lädt zum Jahreskonzert am 23.03.19 ein.