

Aus der Arbeit des Techn. Ausschusses
Sitzung des Gemeinderates am 18.12.2019
anwesend: 5 Mitglieder (Normalzahl: 6)
Vorsitzender: Bürgermeister Jochen Stoll

1) Antrag auf Baugenehmigung

hier: Aufstellen von Fertigteilgaragen

Flst. 244/12, Markung Simmersfeld, Fünfbronner Str. 8

Das Bauvorhaben befindet sich im Bereich des rechtskräftigen B-Plans Haus und Kahräcker I, Markung Simmersfeld.

Für das Flurstück gibt es keine Baulast.

Der Vorsitzende stellt den Antrag das Einvernehmen zu erteilen. Das Gremium stimmt einstimmig zu.

Herr Müller tritt wegen Befangenheit in den Zuhörerbereich zurück.

2) Bauantrag: Wohnhausneubau mit Garage, Carport und 2 Stellplätzen

Flst. 214/15, Auerhanweg 6, Markung Simmersfeld

Das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan Haus- und Kahräcker II. Eine Befreiung ist nicht erforderlich. Geplante Baulast für Überdachung auf Flst. 214/14 erforderlich.

Der Vorsitzende stellt den Antrag das Einvernehmen zu erteilen. Das Gremium stimmt einstimmig zu.

3) Antrag auf Befreiung vom B-Plan Allmend, Abweichung von der Dachform: Satteldach in Flachdach

Flst. 91/13 + 91/14, Markung Ettmannsweiler, Moosweg 8

Der Vorsitzende stellt den Antrag das Einvernehmen zu erteilen. Das Gremium stimmt einstimmig zu.

4) Bauvoranfrage

Vorhandener Stall als Offenstall für Pferde mit Auslauf

Flst. 1003, Markung Oberweiler, Hauptstr. 98

Das Bauvorhaben befindet sich im Bereich ohne B-Plan.

Für das Flurstück gibt es keine Baulast.

Der Vorsitzende stellt den Antrag das Einvernehmen zu erteilen. Das Gremium stimmt einstimmig zu.

Aus der Arbeit des Gemeinderats

Sitzung des Gemeinderates am 18.12.2019
anwesend: 12 Mitglieder (Normalzahl: 14)
Vorsitzender: Bürgermeister Jochen Stoll

Bürgerfragestunde

Tagesordnung: Der Vorsitzende schlägt vor TOP 4 rauszunehmen. Der TOP 9 soll je nach Eintreffen der Förster entsprechend vorgezogen werden.

1) Zentrale Kinderbetreuung am Schulstandort, hier: Vergabe Außenanlagen

Die Außenanlagen für den neuen Kinderbetreuungsstandort wurden am 8. November 2019 öffentlich ausgeschrieben.

Bei der Submission am 03.12.19 lagen 3 Angebote vor. Annehmbarster Bieter ist nach Überprüfung des Faching.büros Kern die Fa. Roller aus Egenhausen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag das Gewerk Außenanlagen an den annehmbarsten Bieter, die Fa. Roller zum Angebotspreis von 334.161,32 Euro zu vergeben (inkl. MwSt und Nachlass). Der Gemeinderat stimmt, mit einer Enthaltung und einer Gegenstimme, mehrheitlich zu.

2) Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2020

Herr Bogner stellt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2020 vor. Im November hat der Verwaltungsausschuss über den Plan beraten und den vorliegenden Entwurf einstimmig zum Beschluss vorgeschlagen. Es folgt eine Vorstellung des Planes anhand einer Präsentation.

Der Haushaltsplan für das Jahr 2020 ist bereits das zweite Jahr das nach den Maßstäben Neuen kommunalen Haushalts- und Rechnungswesen (NKHR) gestaltet wurde

Die wesentlichen Punkte sind:

- Im ordentlichen Ergebnis kann man einen Überschuss von 11.608 € ausweisen
- Finanzierungssaldo aus lfd. Tätigkeit 403.008 €
- Investitionsausgaben 5.876.700 €
- Geplante Kreditaufnahme 1.915.000 €
- Änderung des Finanzierungsmittelbestandes -498.692 €

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2020 in der vorliegenden Fassung zu beschließen. Der Gemeinderat stimmt dem Antrag, mit einer Enthaltung, mehrheitlich zu.

3) Bebauungsplan Neue Ortsmitte, Aufstellungsbeschluss

Im Zusammenhang mit der Stadtsanierung in Simmersfeld soll die Ortsmitte neu gestaltet werden. Verschiedene wesentliche Festlegungen sind bereits getroffen und ergeben sich aus dem durchgeführten städtebaulichen Wettbewerb.

Dennoch empfiehlt es sich, mit Hilfe eines Bebauungsplans die Flächen in der Ortsmitte zu überplanen, verschiedene Regelungen zu treffen und somit Klarheit zu schaffen.

Im ersten Schritt soll nun der Aufstellungsbeschluss gefasst werden.

Der Vorsitzende stellt den Antrag den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Neue Ortsmitte Simmersfeld“ nach § 2 Abs. 1 BauGB zu fassen. Der Gemeinderat stimmt einstimmig zu.

4) Bebauungsplan nach § 13b BauGB, Bergstraße in Fünfbronn

Der TOP wird aus der Tagesordnung gestrichen.

5) Bebauungsplan nach § 13b BauGB, Buchhaldstraße in Fünfbronn

Aufgrund von § 13b ist es möglich, unter gewissen Voraussetzungen Bebauungspläne für Wohnbebauung aufzustellen. Diese Regelung, die von der Gemeinde Simmersfeld ausdrücklich begrüßt wird, ist allerdings zeitlich befristet. Es ist angedacht und auch durchaus möglich, dass diese Regelung verlängert wird. Um sicher zu gehen, dass es dort, wo sich bereits abzeichnet, wo man weitere Erschließungen durchführen könnte, auch umgesetzt werden kann, soll heute nun fristwährend ein Aufstellungsbeschluss für das betreffende Gebiet erfolgen.

Das gleiche Vorgehen wählte man bereits in der letzten Sitzung für die Ortsteile Ettmannsweiler und Aichhalden-Oberweiler, für Fünfbronn soll nun das gleiche erfolgen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag den Aufstellungsbeschluss entsprechend § 2 Abs. 1 BauGB, § 13b BauGB und der beiliegenden Planskizze zu fassen. Der Gemeinderat stimmt einstimmig zu.

6) Bebauungsplan Paradiesweg in Simmersfeld, Gemarkung Simmersfeld und Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan Paradiesweg in

Simmersfeld, Gemarkung Simmersfeld im vereinfachten Verfahren nach § 13 b BauGB Aufstellungsbeschluss

Im aktuell gültigen Flächennutzungsplan Hochnagoldtal 2015 ist im Bereich Paradiesweg-Panoramaweg eine Fläche zur Bebauung vorgesehen. Diese soll nun überplant und einer Bebauung zugeführt werden.

Es wird gem. § 13 (3) BauGB darauf hingewiesen, dass keine Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB durchgeführt wird.

Der Geltungsbereich ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

Der Vorsitzende stellt folgende Anträge:

Zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens Paradiesweg, Gemeinde Simmersfeld, Gemarkung Simmersfeld und des Verfahrens zu den Örtlichen Bauvorschriften Paradiesweg Gemeinde Simmersfeld, Gemarkung Simmersfeld wird beschlossen:

Für den in der Planzeichnung vom 04.02.2019 dargestellten Bereich wird nach § 2 (1) BauGB der Bebauungsplan Paradiesweg, Gemeinde Simmersfeld, Gemarkung Simmersfeld, und die dazugehörige Satzung zu den Örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 (7) LBO aufgestellt und gemäß § 13 b BauGB ein beschleunigtes Verfahren durchgeführt.

Dieser Beschluss des Gemeinderats ist öffentlich bekannt zu machen.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig zu.

7) Bebauungsplan Rosenstraße-West in Simmersfeld, Gemarkung Simmersfeld und Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan Rosenstrasse-West in Simmersfeld, Gemarkung Simmersfeld im vereinfachten Verfahren nach § 13 b BauGB Aufstellungsbeschluss

Im aktuell gültigen Flächennutzungsplan Hochnagoldtal 2015 ist im Anschluss an das bestehende Baugebiet Haus- und Kahräcker in westlicher Richtung eine Fläche zur Bebauung vorgesehen. Diese soll nun überplant und einer Bebauung zugeführt werden.

Es wird gem. § 13 (3) BauGB darauf hingewiesen, dass keine Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB durchgeführt wird.

Aus formalen Gründen muss der bereits gefasste Beschluss nochmal wiederholt und der Plan öffentlich bekanntgemacht werden.

Der Geltungsbereich ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

Der Vorsitzende stellt folgende Anträge:

Zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens Rosenstraße-West, Gemeinde Simmersfeld, Gemarkung Simmersfeld und des Verfahrens zu den Örtlichen Bauvorschriften Rosenstraße-West Gemeinde Simmersfeld, Gemarkung Simmersfeld wird beschlossen:

Für den in den Planzeichnung vom 09.07.2018 dargestellten Bereich wird nach § 2 (1) BauGB der Bebauungsplan Rosenstraße-West, Gemeinde Simmersfeld, Gemarkung Simmersfeld und die dazugehörige Satzung zu den Örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 (7) LBO aufgestellt und gemäß § 13 b BauGB ein beschleunigtes Verfahren durchgeführt.

Dieser Beschluss des Gemeinderats ist öffentlich bekannt zu machen.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig zu.

**8) Änderung des Bebauungsplans Haus- u. Kahräcker I + II, Gemarkung Simmersfeld
Beschleunigtes Verfahren (Innenentwicklung) nach § 13 a BauGB
hier: Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB und die örtlichen Bauvorschriften § 74 (7) LBO**

Es ist ein erneuter Satzungsbeschluss erforderlich, da festgestellt wurde, dass im B-Plan Haus-u. Kahräcker I die Nutzungsschablone im zeichnerischen Teil nicht erfasst wurde. Inzwischen liegt der geänderte zeichnerische Teil des B-Plans Haus-u. Kahräcker I und II vom Planungsbüro Hauser vor.

Der Vorsitzende stellt folgende Anträge

Der Gemeinderat beschließt die Änderung des Bebauungsplans „Haus- u. Kahräcker I und II“ Gemarkung Simmersfeld entsprechend dem Ergebnis der

Abwägung nach § 1 (6) BauGB inkl. der dargelegten redaktionellen Änderungen als Satzung.

Der Gemeinderat der Gemeinde Simmersfeld beschließt die in den Bebauungsplan integrierten bauordnungsrechtlichen Festsetzungen (Örtliche Bauvorschriften § 74 (7) LBO) ebenfalls als Satzung.

Der Gemeinderat stimmt beiden Anträgen einstimmig zu.

9) Negativzeugnisse

Flst.Nr.	Gemarkung	Größe	Bezeichnung lt. Grundbuch
620	Simmersfeld	352 qm	Gebäude- und Freifläche
581	Simmersfeld	18 qm	Gebäude- und Freifläche

Der Vorsitzende stellt den Antrag das Negativzeugnis zu erteilen und von einem etwaigen Vorkaufsrecht keinen Gebrauch zu machen. Der Gemeinderat stimmt einstimmig zu.

Flst.Nr.	Gemarkung	Größe	Bezeichnung lt. Grundbuch
485/7	Simmersfeld	731 qm	Gebäude- und Freifläche

Der Vorsitzende stellt den Antrag das Negativzeugnis zu erteilen und von einem etwaigen Vorkaufsrecht keinen Gebrauch zu machen. Der Gemeinderat stimmt einstimmig zu.

Flst.Nr.	Gemarkung	Größe	Bezeichnung lt. Grundbuch
244/16	Simmersfeld	416 qm	Gebäude- und Freifläche

Der Vorsitzende stellt den Antrag das Negativzeugnis zu erteilen und von einem etwaigen Vorkaufsrecht keinen Gebrauch zu machen. Der Gemeinderat stimmt einstimmig zu.

10) Waldhaushalt 2020

Herr Fünfgeld erläutert dem Gremium den Waldhaushalt anhand einer Präsentation.

Gemeindeförster Hartmann erläutert dem Gremium den Finanzvollzug für 2019.

Der Waldhaushalt 2020 steht unter sehr schwierigen Vorzeichen. Er wurde eingehend im Waldausschuss beraten. Aufgrund der Trockenheit und des Käferbefalls leiden die Wälder in ganz Deutschland unter extremen Schäden. Im Landkreis Calw sind die Schäden eher noch überschaubar. Allerdings ist der Holzpreis aufgrund des Überangebots vom Schadholz derzeit sehr schlecht.

Daher sind Gewinne im kommenden Jahr nicht zu erreichen und auch ein ausgeglichener Waldhaushalt wird sich mit hoher Wahrscheinlichkeit nicht ergeben.

Nach der derzeitigen Finanzprognose geht man von einem Fehlbetrag von 44.400 € aus.

Herr Fünfgeld geht weiterhin auf den Nutzungsplan für 2020. Es ist weiterhin mit viel Käferholz und daher einem eher schlechteren Holzpreis aus. Daher sollen nur 6.500 fm eingeschlagen werden (Soll: 10.000 fm).

Wie auch bereits in den vergangenen Jahren wird es im nächsten Jahr erforderlich sein, dass man sehr aufmerksam den Holzmarkt verfolgt und flexibel darauf reagiert. Insofern ist der vorgelegte Waldhaushalt auch unter dem Aspekt zu sehen, dass die Gemeinde als Waldbesitzer flexibel reagieren wird, um unter den gegebenen Rahmenbedingungen das bestmögliche zu erreichen. Der Waldhaushalt ist also kein starres Korsett, das unter allen Umständen umgesetzt werden muss, sondern eine Prognose aus heutiger Sicht.

Des Weiteren wird Herr Fünfgeld zukünftig nicht mehr für den Gemeindewald in Simmersfeld zuständig sein, sondern seine Stelle wechseln und zukünftig dann für den Staatswald zuständig sein. Der Nachfolger von Herrn Fünfgeld, Herr Ziegler, stellt sich dem Gremium vor. Er hat bereits Erfahrungen in Simmersfeld und in der Region gesammelt.

Bernd Brüste fragt wie sich der Klimawandel zukünftig auf den Käferholzbestand auswirkt. Er meint, dass wenn die Klimaerwärmung wohl anhalten wird sich der Holzpreis nur schwer bessern kann. Herr Fünfgeld antwortet, dass in den Höhegegenden der Klimawandel nicht so durchschlägt. In anderen Gegenden allerdings schon. Hier könnte es zu einem Aussterben mancher Baumarten kommen. Die Nachfrage nach manchem Holz (aus den Höhenlagen) wird daher steigen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag die vorgelegten vorläufigen Zahlen aus dem Wirtschaftsjahr 2019 zu billigen und den Waldhaushalt 2020 wie vorliegend zu verabschieden. Der Gemeinderat stimmt einstimmig zu.

Abschließend bedankt sich Herr Stoll bei Herrn Fünfgeld für die angenehme und kompetente Zusammenarbeit und wünscht ihm für die Zukunft alles Gute.

11) Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen

Sanierungsgenehmigung

Der Gemeinderat erteilte in seiner letzten Sitzung eine sanierungsrechtliche Genehmigung.

Erwerb Flurstück im Ortsteil

Der Gemeinderat diskutierte über einen möglichen Grunderwerb in einem Ortsteil.

12) Verschiedenes, Bekanntgaben

Neubesetzung der Kämmererstelle

Der Gemeinderat Simmersfeld hat beschlossen Frau Regina Schwarz als Gemeindegamnerin einzustellen. Sie wird die Stelle am 01.03.2020 antreten.

Kindergarten

Der Verwaltungsausschuss hat Frau Reutter und Frau Frey als Erzieherin eingestellt.

Verabschiedung Bogner

Der derzeitige Kämmerer, Herr Daniel Bogner, nimmt heute an seiner letzten öffentlichen Gemeinderatssitzung teil. Herr Stoll bedankt sich im Gremium bei Herrn Bogner für seine geleistete, sehr gute Arbeit und wünscht ihm für die Zukunft alles Gute.

Zusammenarbeit Gemeinderat

Herr Stoll bedankt sich für die stets gute und konstruktive Zusammenarbeit sowie für das angenehme Klima im Gremium, wünscht eine schöne Weihnacht und hofft weiterhin auf ein gutes Miteinander. Gemeinderat Herbert Roller stimmt dem zu und bedankt sich auch nochmals bei Herrn Bürgermeister Stoll und der ganzen Verwaltung für die gute Arbeit.