

Aus der Arbeit des technischen Ausschusses

Sitzung des Gemeinderates am 17.10.2018

anwesend: 6 Mitglieder (Normalzahl: 6)

Vorsitzender: Bürgermeister Jochen Stoll

1) Bauantrag: Neubau einer Doppelgarage

Flst. 242/7, Ecke Landhausstraße/Sonnenhalde, Markung Simmersfeld

Das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan Haus- u. Kahräcker 1. Eine Befreiung ist nicht erforderlich.

Das Flurstück hat keine Baulast.

Einer Überschreitung des Baufensters sieht der TA keine Bedenken.

Der Vorsitzende stellt den Antrag das Einvernehmen der Gemeinde zu erteilen. Der Techn. Ausschuss stimmt dem Antrag und der Befreiung der Überschreitung des Baufensters einstimmig zu.

2) Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses

Flst. 95/5, Beurener Straße, Markung Ettmannsweiler

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich. Das Flurstück hat keine Baulast. Der Mindestabstand zur Straße ist eingehalten.

Der Vorsitzende stellt den Antrag das Einvernehmen der Gemeinde zu erteilen, was auch einstimmig geschieht.

3) Bauantrag: Wohnhausneubau mit Garage

Flst. 103/2, Eichenstraße, Markung Fünfbronn

Bei diesem Tagesordnungspunkt tritt Jan Gühring wegen Befangenheit in den Zuhörerraum ab.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes Zwerchäcker. Eine Befreiung ist nicht erforderlich. Das Flurstück hat keine Baulast.

Der Vorsitzende stellt den Antrag das Einvernehmen der Gemeinde zu erteilen, was auch einstimmig geschieht.

4) Anschlusssituation Baugrundstück

Flst. 387/1, Freudenstädter Straße, Markung Simmersfeld

Herbert Müller ist als Planer befangen und tritt in den Zuhörerraum ab.

Bei diesem Bauvorhaben wurde festgestellt, dass es ein Problem mit dem Kanalanschluss bzw. Entwässerung gibt, da der vorhandene Anschluss zu hoch liegt. Es fehlen am Gefälle 30 cm.

Es werden verschiedene Möglichkeiten angesprochen. Man tendiert dazu, im Grünstreifen neben der Straße, parallel zum Gehweg und am Schacht auf der anderen Straßenseite anzuschließen.

Man verbleibt so, dass die Verwaltung das Ing.Gaisser beauftragt einen Vorschlag der Pflanzung und Kosten erarbeiten soll.

5) Verschiedenes / Bekanntgaben

Einfriedung Mauer mit Zaun, Flst. 238/4, Rosenstrasse, Markkung Simmersfeld

Der Vorsitzende informiert den Techn. Ausschuss zur Situation der Einfriedung mit Mauer und Zaun Flst. 238/4, Rosenstraße, Markkung Simmersfeld.

Bekanntgabe Kenntnisgabeverfahren: Neubau eines Wohnhauses mit Grenzgarage Flst. 101/3, Forchenweg, Markkung Ettmannsweiler

Der Vorsitzende gibt das Bauvorhaben dem Techn.Ausschuss zur Kenntnis.

Aus der Arbeit des Gemeinderats

Sitzung des Gemeinderates am 17.10.2018

anwesend: 14 Mitglieder (Normalzahl: 14)

Vorsitzender: Bürgermeister Jochen Stoll

Bürgerfragestunde

1) Zentrale Kinderbetreuung am Schulstandort

Vergabe erstes Ausschreibungspaket

Die Gemeinde Simmersfeld hat am 07.09.18 die ersten Ausschreibungen für die Einrichtung einer Kinderbetreuung im bestehenden Schulgebäude durchgeführt. Ausgeschrieben wurden insgesamt 7 Gewerke:

1. Rohbau (öffentliche Ausschreibung)
2. Elektro (öffentliche Ausschreibung)
3. Sanitär und Lüftung (öffentliche Ausschreibung)
4. Alu-Fenster und Sonnenschutz (öffentliche Ausschreibung)
5. Zimmerer (beschränkte Ausschreibung)
6. Klempner (beschränkte Ausschreibung)
7. Heizung (beschränkte Ausschreibung)

Nachdem die Ausschreibungsergebnisse geprüft sind, können die Gewerke nach den Beschlussempfehlungen vergeben werden.

Bis auf das Gewerk Elektro sind pro Gewerk mehrere Angebote eingegangen.

Gewerk 01, Rohbau

Für das Gewerk Rohbau gingen drei Angebote ein. Das günstigste Angebot der Fa. Frey aus Simmersfeld liegt bei 184.387,47 €.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Rohbauarbeiten an den annehmbarsten Bieter, die Fa. Frey aus Simmersfeld, zum Angebotspreis von 184.387,47 € zu vergeben. Der Gemeinderat stimmt dem Antrag mehrheitlich bei 1 Gegenstimme zu.

Gewerk 02, Elektro

Für das Gewerk Elektroarbeiten ist nur ein Angebot der Fa. Wolf aus Feudenstadt zum Angebotspreis von 85.388,81 € eingegangen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag die Elektroarbeiten an die Fa. Wolf aus Feudenstadt zum Angebotspreis von 85.388,81 € zu vergeben. Der Gemeinderat stimmt mehrheitlich mit einer Gegenstimme zu.

Gewerk 03, Sanitär

Für das Gewerk Sanitär gingen drei Angebote ein. Das günstigste Angebot der Fa. Schmid aus Klosterreichenbach liegt bei 191.872,70 €.

Der Vorsitzende stellt den Antrag das Gewerk Sanitär an den annehmbarsten Bieter, die Fa. Schmid aus Klosterreichenbach, zum Angebotspreis von 191.872,70 € zu vergeben. Der Gemeinderat stimmt mehrheitlich mit 1 Gegenstimme zu.

Gewerk 04 Alu-Fenster und Sonnenschutz

Für das Gewerk Alu-Fenster und Sonnenschutz gingen zwei Angebote ein. Das günstigste Angebot der Fa. Haser, Haslach liegt bei 127.284,78 €.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, das Gewerk Alu-Fenster/Sonnenschutz an den annehmbarsten Bieter, die Fa. Haser aus Haslach zum Angebotspreis von 127.284,78 € zu vergeben. Der Gemeinderat stimmt mehrheitlich zu, mit 1 Gegenstimme.

Gewerk Zimmerer 05

Für das Gewerk Zimmerer gingen drei Angebote ein. Das günstigste Angebot der Fa. Frey aus Simmersfeld liegt bei 61.889,47 €.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, das Gewerk Zimmerer an den annehmbarsten Bieter, die Fa. Frey aus Simmersfeld, zum Angebotspreis von 61.889,47 € zu vergeben. Der Gemeinderat stimmt mehrheitlich bei 1 Gegenstimme zu.

Gewerk 06, Klempner

Für das Gewerk Klempner gingen vier Angebote ein. Das günstigste Angebot der Fa. Melber aus Seewald liegt bei 4.272,10 €.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, das Gewerk Klempner an den annehmbarsten Bieter, die Fa. Melber aus Seewald, zum Angebotspreis von 4.272,10 € zu vergeben. Der Gemeinderat stimmt mehrheitlich mit 1 Gegenstimme zu.

Gewerk 07, Metallbau

Für das Gewerk Metallbau gingen drei Angebote ein. Das günstigste Angebot der Fa. Kopp aus Egenhausen liegt bei 15.071,95 €.

Der Vorsitzende stellt den Antrag das Gewerk Metallbau an den annehmbarsten Bieter, die Fa. Kopp aus Egenhausen, zum Angebotspreis von 15.071,95 € zu vergeben. Der Gemeinderat stimmt mehrheitlich zu bei 1 Gegenstimme.

Gewerk 08, Heizung

Für das Gewerk Heizung gingen sechs Angebote ein. Das günstigste Angebot der Fa. Lehmann & Maigre, Enzklösterle liegt bei 33.751,92 €.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, das Gewerk Heizung an den annehmbarsten Bieter, die Fa. Lehmann & Maigre aus Enzklösterle, zum Angebotspreis von 33.751,92 € zu vergeben. Der Gemeinderat stimmt mehrheitlich bei 1 Gegenstimme zu.

2) Vorbereitung zur Durchführung der Kommunalwahl

Anzahl der Sitze im Gemeinderat

Am 26.05.2019 findet die Kommunalwahl statt. Es werden die Kreis-, Gemeinde- und Ortschaftsräte gewählt.

Von Seiten der Verwaltung wurde nun ermittelt, ob der aktuelle Einwohnerproporz noch korrekt in der Hauptsatzung abgebildet wird. In der Gemeinde Simmersfeld wird die unechte

Teilortswahl angewendet. Das bedeutet, dass für die verschiedenen Wohnbezirke eine bestimmte Anzahl an Sitzen garantiert wird. Die Verteilung dieser Sitze sollte dem Verhältnis der Einwohner zueinander entsprechen.

An Hand der aktuellen Einwohnerzahlen wurde nun überprüft, ob diese Einteilung noch zutrifft (maßgeblich sind die Zahlen vom 30.06.2018).

Laut Gemeindeordnung und der Gesamtgröße der Gemeinde Simmersfeld gibt es insgesamt 12 Gemeinderatssitze. Bei unechter Teilortswahl (wie sie in Simmersfeld angewendet wird), gibt es die Möglichkeit, die nächstgrößere und die nächstkleinere Mandatszahl festzulegen, also 10 und 14. Ebenso können die dazwischen liegenden Zahlen an Gemeinderäten festgelegt werden, also 11 und 13. Denkbar wären also alle Sitzzahlen zwischen 10 und 14. Von dieser Möglichkeit hat die Gemeinde Simmersfeld Gebrauch gemacht und sich für die nächstgrößere Mandatszahl entschieden (14 Sitze). Die aktuelle Sitzzahl von 14 wurde in der Hauptsatzung vom 16.03.1994 festgelegt.

In der Gesamtbetrachtung kommt die heute bereits geltende Regelung dem Einwohnerproporz am nächsten.

Im Gemeinderat ist man sich einig, die bisherige Regelung so beizubehalten und sieht derzeit keinen Anlass die bisher geltende Regelung zu ändern.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die derzeit in der Hauptsatzung festgelegte Regelung von 14 Sitzen im Gemeinderats mit ihrer Verteilung auf die verschiedenen Wohnbezirke so beizubehalten.

Der Gemeinderat spricht sich einstimmig für die Beibehaltung der bisherigen Regelung aus.

3) Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

Der Gemeinderat beschloss den Verkauf von zwei Baugrundstücken in Beuren (Wiesenstraße) und einem Baugrundstück in Simmersfeld (Seelesäcker)

4) Verschiedenes, Bekanntgaben

Holzkaufverträge

Der Vorsitzende gibt den Abschluss von 5 Holzkaufverträgen mit einem Volumen von 680,81 fm über insgesamt 55.934,86 Euro bekannt.