

Aus der Arbeit des technischen Ausschusses

Sitzung des Gemeinderates am 27.10.2016

anwesend: 6 Mitglieder (Normalzahl: 6)

Vorsitzender: Bürgermeister Jochen Stoll

1) Bauantrag: Nutzungsänderung Lagerflächen zu Büroräumen im Obergeschoss

Flst. 92, Markung Ettmannsweiler, Poststraße

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, das Einvernehmen der Gemeinde zu erteilen. Das Gremium stimmt einstimmig zu.

2) Bekanntgabe Kennnisgabeverfahren: Neubau eines Einfamilienwohnhauses

Flst. 5/17, Markung Beuren, Wiesenstraße

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich.

3) Bauantrag: Umbau Zweifamilienhaus zum Einfamilienhaus und

Balkonanbau

Flst. 248/2, Markung Simmersfeld, Fünfbronner Straße

Gemeinderat Herbert Müller geht wegen Befangenheit in die Zuschauerreihen.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans Haus- und Kahräcker I.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, das Einvernehmen der Gemeinde zu erteilen. Das Gremium stimmt einstimmig zu.

4) Bauantrag: Neubau Garage und Umnutzung der Scheuer-Bereiche in Wohnraum.

Flst. 14, Markung Aichhalden, Hauptstrasse

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, das Einvernehmen der Gemeinde zu erteilen. Das Gremium stimmt einstimmig zu.

5) Nutzungsänderung: Pferdepenion Hofstelle mit Stutenstall

Flst. 8, Markung Fünfbronn, Bergstraße

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, Einvernehmen der Gemeinde zu erteilen sobald der Bauantrag gestellt wird.

6) Verschiedenes/Bekanntgaben

Treppe Notausgang Bürgersaal Ettmannsweiler

Gemeinderat Bernd Brüstle berichtet nochmals über den schlechten Zustand der Treppe des Notausgangs im Bürgersaal in Ettmannsweiler. Der Auftrag zur Sanierung wird an den Garten -und Landschaftsbauer Matthias Rupps aus Rotfelden vergeben.

Termin Gutachterausschuss in Ettmannsweiler

Am 09.11.2016 um 17:30 Uhr wird ein weiterer Termin des Gutachterausschusses angesetzt.

Aus der Arbeit des Gemeinderats

Sitzung des Gemeinderates am 26.10.2016

anwesend: 12 Mitglieder (Normalzahl: 14)

Vorsitzender: Bürgermeister Jochen Stoll

Bürgerfragestunde

Aus den Zuschauerreihen kommt die Frage zum gesicherten Bürgersteig hinsichtlich der Freudenstädterstraße zum Netto (Interkom). Man sollte sich Gedanken darüber machen wie man einen sicheren Fußweg zum Netto-Supermarkt gewährleistet. Es solle mindestens ein Hinweisschild über ein Fußweg über den Forchenbusch angebracht werden. Herr Stoll bejaht das Problem, führt allerdings auf, dass der Bau eines Fußgängerwegs an dieser Stelle sehr aufwendig sei. Der Gedanke eines Hinweisschildes sei daher besser und soll auch umgesetzt werden.

1) Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens in Fünfbronn

In Fünfbronn wird seit einiger Zeit außerorts eine Pferdehaltung betrieben. Es handelt sich hierbei um eine Hengstherde mit derzeit 15 Tieren. Diese wird auf einer Wiesenfläche auf sogenannten Trailwegen gehalten.

Hierzu ist nach der Aussage vom Landratsamt Calw die Festlegung eines Sondergebiets im Rahmen eines Bebauungsplans notwendig.

Daraufhin fand eine Sitzung des Ortschaftsrates Fünfbronn statt, um abzuklären, ob ein solches Vorhaben grundsätzlich denkbar ist. Von der baulichen Seite her ist geplant, eine bestehende Heuscheune abzubrechen und auf der gleichen Grundfläche neu aufzubauen. Es sollen mobile Heuraufen und mobile Heuzelte zum Einsatz kommen, eine bereits befestigte Fläche soll neu geschottert werden. Für die Lagerung von Mist ist ebenfalls eine Fläche vorgesehen.

Der Ortschaftsrat hat sich dafür ausgesprochen, ein Bebauungsplanverfahren einzuleiten. Allerdings sollen die Kosten des Verfahrens vom Antragsteller, der auch den Nutzen hat, getragen werden.

Zeitgleich wird ein Umnutzungsantrag behandelt, der sich auf die Hofstelle in der Bergstraße bezieht. Dieser Antrag ist gesondert zu behandeln und wird dem Technischen Ausschuss vorgelegt. Dort findet ebenfalls eine Pferdehaltung statt (aktuell etwa 10 weitere Pferde).

Gemeinderat Karl Roller fragt nach der baurechtlichen Handhabe. Herr Stoll antwortet, dass im Falle eines gültigen Bebauungsplans nur ein Kennznisgabeverfahren notwendig wäre. Ebenfalls fragt Herr Roller nach dem Erschließungsstand. Das Grundstück hat keinen Wasser/Abwasseranschluss, da dies auch nicht benötigt wird (und auch keine gelegt werden wird) werden diese aber auch nicht anfallen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag der Einleitung auf ein Bebauungsplanverfahren zuzustimmen. Die Verfahrenskosten sollen vom Antragsteller getragen werden.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig zu.

2) Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen

Der Gemeinderat beschloss die Erteilung einer Option auf ein Baugrundstück im Baugebiet Zwerchäcker, Fünfbronn.

Eine weitere Option wurde für ein Baugrundstück im Gebiet Wiesenstraße in Beuren erteilt.

3) Verschiedenes/Bekanntgaben

Holzkaufverträge

Der Vorsitzende gibt den Abschluss von drei Holzkaufverträgen über 567,83 fm mit einem Gesamtwert von 44.216,30 € bekannt.

historischer Brunnen

Die Wiederherstellungsarbeiten am historischen Brunnen zwischen Simmersfeld und Etmannsweiler sind mittlerweile abgeschlossen.

Breitband

Für die Errichtung des Breitbandnetzes in Simmersfeld wurden nun alle Leerrohre verlegt und die dazugehörigen Glasfasern eingezogen. Derzeit arbeiten die Stadtwerke Altensteig an den Schaltkästen in den Ortsteilen. Am 30.11.2016 findet um 18 Uhr im Kursaal Simmersfeld ein Informationsabend zum Angebot der Breitbandversorgung vom künftigen Netzbetreiber Telsakom für die Einwohner statt.