

## **Aus der Arbeit des Technischen Ausschusses**

Sitzung des Technischen Ausschusses am 29.07.2015

anwesend: 6 Mitglieder (Normalzahl: 6)

Vorsitzender: Bürgermeister Jochen Stoll

### **1) Kenntnisgabeverfahren: Erstellung eines Einfamilienhauses Flst. 1071/22, Markung Oberweiler, Calwer Weg**

Bekanntgabe der Baumaßnahme.

Hier ist kein Beschluss erforderlich, da das Bauvorhaben im Kenntnisgabeverfahren durchgeführt wird.

### **2) Bauantrag: Abbruch Wohnhaus und Neubau Carport mit Holzlagerraum Flst. 174/11, Markung Simmersfeld, Freudenstädter Straße**

Gemeinderat Herbert Müller rückt wegen Befangenheit in den Zuhörerraum ab.

Das Bauvorhaben liegt im Sanierungsgebiet der Gemeinde. Für den Bauantrag sind keine Befreiungen erforderlich.

**Der Vorsitzende stellt den Antrag das Einvernehmen der Gemeinde zu erteilen. Es ergeht ein einstimmiger Beschluss.**

### **3) Befreiung: Bestehende Gartenhütte Flst. 20/7, Markung Etmannsweiler, Birkäckerstraße**

Herr Schmelzle hat auf dem Flurstück 20/7 in Etmannsweiler eine Gartenhütte errichtet. Die Gartenhütte ist aus Holz und dient der Aufbewahrung von Gartengeräten. Der Abstand zur Grenze beträgt 1,30 m. Die Größe für verfahrensfreie Vorhaben ist eingehalten, da die Gartenhütte aber als einzigstes Gebäude und über der Baulinie des Flurstücks steht, ist eine Befreiung von bauordnungs-/bauplanungsrechtlichen Vorschriften erforderlich.

**Der Vorsitzende stellt den Antrag der Befreiung zuzustimmen und das Einvernehmen der Gemeinde zu erteilen. Es erfolgt ein einstimmiger Beschluss.**

### **4) Bauvoranfrage: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage Flst. 94, Markung Fünfbronn, Tannbachweg**

Der Antragsteller möchte das Flurstück 94 in Fünfbronn erwerben. Vorab möchte er prüfen, ob das Flurstück bebaubar ist. Früher stand bereits ein Wohnhaus darauf.

**Beschluss: Der Vorsitzende stellt den Antrag der Bauvoranfrage zuzustimmen. Der Techn. Ausschuss befürwortet die Bauvoranfrage und erteilt das Einvernehmen der Gemeinde einstimmig.**

### **5) Verschiedenes / Bekanntgaben**

Kein Tagesordnungspunkt.

## **Aus der Arbeit des Gemeinderates**

Sitzung des Gemeinderates am 29.07.2015

anwesend: 14 Mitglieder (Normalzahl: 14)

Vorsitzender: Bürgermeister Jochen Stoll

### **1) Sanierung Rathaus Fünfbronn, Vergabe**

Die Submission fand am 08. Juli 2015 statt. Die Angebote wurden von Herrn Kern geprüft. Es gab folgende Ergebnisse (alle Zahlen brutto, also inkl. MWST):

Für das Gewerk Gipser gingen 3 Angebote, für das Malergewerk 3 Angebote und für das Glasergewerk 2 Angebote ein.

Für die Blechnerarbeiten wurden zwei Angebote eingeholt. Günstigster Bieter ist die Fa. Kübler aus Simmersfeld-Etmannsweiler.

Die in den Angeboten genannten Zahlen beinhalten auch die entsprechenden Bedarfspositionen, die nicht alle zum Tragen kommen. Grundlage für die Vergabeentscheidung sind die Ergebnisse inkl. Bedarfspositionen. Die Summe beim Beschlussantrag enthält nur die Bedarfspositionen, die voraussichtlich zu Ausführung kommen.

**Beschlussantrag 1:**

**Der Vorsitzende stellt den Antrag, das Gipsergewerk dem annehmbarsten Bieter, der Fa. Lamparth aus Ebhausen, zum Angebotspreis von 6.876,18 € vergeben.  
Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.**

**Beschlussantrag 2:**

**Der Vorsitzende stellt den Antrag, das Malergewerk dem annehmbarsten Bieter, der Fa. Hack aus Bad Wildbad, zum Angebotspreis von 16.250,64 € vergeben.  
Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.**

**Beschlussantrag 3:**

**Der Vorsitzende stellt den Antrag, das Glasergewerk dem annehmbarsten Bieter, der Fa. Kugele aus Calw-Altburg, zum Angebotspreis von 6.552,02 € vergeben.  
Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.**

**Beschlussantrag 4:**

**Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Blechernerarbeiten an die Fa. Kübler aus Simmersfeld – Ettmannsweiler, zum Angebotspreis von 1.564,37 € vergeben.  
Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.**

## **2) Sanierung, Um- und Erweiterungsbau Bürgerhaus Aichhalden hier: Vorstellung der Planung**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende, Bürgermeister Jochen Stoll, Herrn Architekt Kern, welcher mit der Erstellung von Plänen beauftragt wurde. Die von Herr Kern erstellten Entwürfe, wurden bereits im Ortschaftsrat Aichhalden-Oberweiler vorgestellt. Es werden keine weiteren Änderungswünsche von Ortschaftsrat eingebracht.

Herr Kern stellt dem Gemeinderat den Planentwurf vor. Neugestaltung des Eingangsbereichs und die Komplettsanierung des Daches (Haupt- und Nebengebäude). Ein behindertengerechtes WC im Erdgeschoss, die weiteren Toiletten würden im gleichen Bereich wie bisher untergebracht, also ein Halbgeschoss tiefer. Vorgesehen ist auch ein Freisitz, welcher vom Raum aus erreichbar ist. Außerdem beinhalten die Pläne im Außenbereich einen barrierefreien Zugang und die Angleichung der Hoffläche.

Die Gesamtkosten liegen bei 466.242 €. Hierin sind die Kosten für die Sanierung des Daches (Hauptgebäude und Nebengebäude) in Höhe von knapp 140.000 € mit enthalten. Die Dachdeckung erfolgt ausschließlich in einer Ziegelart. Bisher war das Dach in zwei Ziegelarten eingedeckt. Weiter ist ein Austausch von Holztrageelementen notwendig. Ebenfalls besteht eine Dämmpflicht bei jeder Sanierungsmaßnahme.

Gemeinderat Hartmut Schwemmler schlägt einen Durchbruch vom vorderen Gebäudeteil in den hinteren Teil vor, um die Räume im gesamten nutzen zu können. Weiter könnte die Inneneinteilung so gestaltet werden, dass im Obergeschoss längerfristig eine separate Wohnung möglich wäre.

Der Gemeinderat spricht sich dafür aus, einen Antrag beim Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum einen Antrag auf Bezuschussung zu stellen, nachdem man bei der Sanierung der Bürgersäle in den anderen Ortsteilen eine einen Zuschuss erhalten hat.

**Der Vorsitzende stellt den Antrag den Plänen des Architekturbüros Kern zuzustimmen und die Verwaltung zu beauftragen beim Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum einen Antrag auf Bezuschussung einzureichen.  
Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt.**

## **3) Errichtung eines interkommunalen Hochgeschwindigkeitsnetzes hier: Zuschlag an einen Betreiber**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt, dass die Stadt Altensteig gemeinsam mit der Gemeinde Simmersfeld den Betrieb eines interkommunalen Hochgeschwindigkeitsnetzes ausgeschrieben hat.

Es ging ein Angebot der Fa. telsakom ein. Dieses Angebot wurde von der Breitbandberatung Baden-Württemberg, die für die beiden Kommunen tätig ist, geprüft und als annehmbar eingestuft. Weitere Angebote gingen nicht ein. Im Falle des Zuschlags erfolgt die Genehmigung über die Netzentur.

Weitere Leitungen nach Fünfbronn und Oberweiler, werden parallel dazu ausgeschrieben.

Gemeinderat Hartmut Schwemmler fragt an, ob die Stadt schon zugesagt hat und ob es ein Risiko darstellt, dem einzigen Anbieter den Auftrag zu erteilen. Der Vorsitzende antwortet, dass die Stadt noch nicht zugesagt habe. Herr Bürgermeister Stoll hat keine Erfahrungswerte zu der Fa. telsakom und kann zur Zuverlässigkeit keine Aussage machen. Er habe jedoch keine Anhaltspunkte die gegen eine Auftragsvergabe sprechen.

**Der Vorsitzende stellt den Antrag den Zuschlag der bei der Überlassung des Hochgeschwindigkeitsnetzes geht an die Fa. telsakom GmbH aus Sasbachwalden. Es ergeht ein einstimmiger Beschluss.**

#### **4) Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen**

Der Gemeinderat hat Herrn Daniel Bogner als Kämmerer der Gemeinde Simmersfeld gewählt. Herr Bogner befindet sich noch im Studium und wird seine Stelle voraussichtlich Februar / März antreten.

#### **5) Verschiedenes / Bekanntgaben**

##### **Holzkaufverträge**

Es werden sechs Verträge mit einem Gesamtvolumen von 652,87 fm / 74.713,18 € bekannt gegeben.

##### **Haltung Wiesenstraße**

Die Durchführung der weiteren Erschließung der Wiesenstrasse durch die Fa. Strohäcker wäre möglich, nicht alle Positionen sind im LV vom Gässle enthalten.

Gemeinderat Karl Roller weist darauf hin, dass man bei den Tiefbauarbeiten tief genug gehen sollte.

**Der Vorsitzende, Bürgermeister Jochen Stoll, stellt den Antrag die Verwaltung zu ermächtigen die Fa. Strohäcker bei dem Angebot von 57.500 € mit der Maßnahme zu beauftragen. Es ergeht ein einstimmiger Beschluss.**